

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 520,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 520,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,11	35,02	1 428 847,41	1 441 524,06
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	223 481,34	223 481,34
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	109 839,60	109 839,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	338 390,46	361 927,53
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 860,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,70	9,05	374 933,25	374 933,25
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	108 572,22	108 572,22
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 802,14	3 802,14
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	258 967,98	258 967,98

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 539 615,78	1 422 690,13
Содержание и текущий ремонт		1 417 793,46	1 312 139,33
Коммунальные услуги		1 417 793,46	1 312 139,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		121 822,32	110 550,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		29 779,44	27 089,61
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		11 169,60	10 083,48
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД		9 309,96	8 443,49
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД		71 563,32	64 934,22
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		225 901,38	342 827,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		1 996,92	4 686,75
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		494,66	1 580,78
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД		541,75	1 408,22
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД		4 233,26	10 862,36
Содержание и текущий ремонт		218 634,79	324 288,92

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов